



www.gasthausrossberg.ch

**Einladung zur 28. ordentlichen Generalversammlung der
Genossenschaft Rossberg, 8834 Schindellegi
am Samstag, 18. Juni 2022, 18.00 Uhr auf dem Rossberg (Türöffnung 17.00 Uhr)**

Sehr geehrte Genossenschafterin, sehr geehrter Genossenschafter

Der Vorstand der Genossenschaft Rossberg lädt Sie zur **28. ordentlichen Generalversammlung** ein. Nachdem die Versammlungen der letzten beiden Jahre coronabedingt nur schriftlich stattfinden konnten, findet sie nun wie früher wieder auf dem Parkplatz beim Berggasthaus statt.

Das Jahr 2021 war erneut von der Corona-Situation geprägt. Der Vorstand nutzte die Gelegenheit und ersetzte die Ostfenster im Berggasthaus während der Zwangsschliessung. Das Jahr 2021 konnte trotz der Corona-Herausforderung so gemeistert werden, dass alles Notwendige erledigt werden konnte. Der Jahresverlust von Fr. 31'440.75 resultiert daher, dass die gesamte Fenstersanierung nicht als Vermögensvermehrung, sondern als Unterhalt verbucht wurde.

Leider mussten wir vom Hinschied unseres langjährigen und mit dem Rossberg sehr verbundenen Vorstandsmitglied sowie Vizepräsident Hansruedi Föllmi Kenntnis nehmen. Seinem Wirken verdanken wir sehr viel. Er wird uns in sehr guter Erinnerung bleiben.

Nebst den ordentlichen Traktanden stehen bei den Wahlen die Wiederwahl von zwei Vorstandsmitgliedern sowie der Revisionsstelle an. Vielen Dank für diese erneute Bereitschaft! Auf diese Generalversammlung hin hat unsere Aktuarin Christine Fässler ihren Rücktritt erklärt. Auch ihr danken wir für ihr langjähriges und hoch motiviertes Engagement für den Rossberg.

Nach der GV wird Ihnen ein einfaches **Nachtessen** offeriert (Unkostenbeitrag für Gäste: Fr. 20.--). Begleitet wird der Abend durch das Echo vom Chrähloch.

Wichtig für Wanderer: Wer die geführte Wanderung auf den Rossberg mitmachen möchte, finde sich bitte um **15.30 Uhr, beim Dorfplatz Schindellegi, mit gutem Schuhwerk**, ein.

Die Traktandenliste sieht wie folgt aus:

1. Begrüssung und Beschlussfassung über Traktandenliste
2. Feststellung der Präsenz und Wahl der Stimmentzähler
3. Protokoll der 27. Generalversammlung 2021
(siehe www.gasthausrossberg.ch/genossenschaft/gv-protokolle/)
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Jahresrechnung 2021 (Rückseite) und Bericht der Kontrollstelle
6. Budget 2022 (Rückseite)
7. Entlastung der Verwaltung
8. Wiederwahlen und ev. Neuwahlen
9. Mitgliederanträge (sind bis am 8. Juni 2022 an den Präsidenten zu richten)
10. Diverses

Wir freuen uns auf eine gesellige Generalversammlung und danken Ihnen für Ihre **Anmeldung bis am 8. Juni 2022 mit beiliegender Anmeldekarte** oder über die Webseite www.gasthausrossberg.ch.

Schindellegi, im Mai 2022

Vorstand Genossenschaft Rossberg

Präsident Alfred Böni (alf.rebo@bluewin.ch)

Aktuar Christine Fässler

Beilagen: Jahresrechnung 2021 mit Budget 2022 (Rückseite), Anmeldetalon

Parkplätze: Die Firma Fuchs Helikopter stellt freundlicherweise einen Teil ihrer Parkplätze den GV Besuchern zur Verfügung

Wichtiger Aufruf: Bitte melden Sie uns jeweils **Adressänderungen** umgehend.

**Genossenschaft Rossberg
Bilanz / Erfolgsrechnung 2021, Budget 2022**

	Bilanz per 31. Dezember	
	2021	Vorjahr 2020
AKTIVEN		
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	9'829.25	45'020.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00	0.00
Total Umlaufvermögen	9'829.25	45'020.00
Anlagevermögen		
Grundstücke und Gebäude	1'272'250.00	1'275'500.00
Mobilien	1.00	1.00
Total Anlagevermögen	1'272'251.00	1'275'501.00
TOTAL AKTIVEN	1'282'080.25	1'320'521.00
PASSIVEN		
Kurzfristiges Fremdkapital		
Vorausmalene Mieten/Nebenkosten	5'500.00	2'000.00
Unbezahlter Aufwand	0.00	0.00
kurzfristige Bankverbindlichkeiten	22'500.00	22'500.00
Langfristiges Fremdkapital		
Hypotheken	547'500.00	570'000.00
Total Fremdkapital	575'500.00	594'500.00
Eigenkapital		
Genossenschaftskapital	1'261'000.00	1'249'000.00
kumulierte Verluste	(554'419.75)	(522'979.00)
Total Eigenkapital	706'580.25	726'021.00
TOTAL PASSIVEN	1'282'080.25	1'320'521.00
<i>Bemerkungen/Details zur Bilanz:</i>		
1) Grundstück und Gebäude: Liegenschaft Rossberg	2'156'744.00	2'156'744.00
Strassensanierung	32'701.75	32'701.75
kum. Abschreibungen	(917'195.75)	(913'945.75)
Total	1'272'250.00	1'275'500.00

	Erfolgsrechnung (Jahr)		
	2021	Vorjahr 2020	Budget 2022
Mietzinneinnahmen	53'650.00	55'500.00	66'150.00
Hypothekenzinsen	(9'353.20)	(9'688.60)	(9'350.00)
Unterhalt und Reparaturen	(82'401.90)	(17'171.40)	(34'300.00)
Abschreibungen	(3'250.00)	(45'979.90)	(30'000.00)
Nettoerlös aus Liegenschaft	(41'355.10)	(17'339.90)	(7'500.00)
Personalaufwand	0.00	0.00	0.00
Allgemeine Verwaltung	(2'046.00)	(2'235.30)	(4'750.00)
Betriebsverlust	(43'401.10)	(19'575.20)	(12'250.00)
Finanzertrag	0.00	0.00	0.00
Spenden/Sponsoring	10'210.00	972.00	5'000.00
Sonstiger Ertrag	2'000.00	0.00	0.00
Sonstiger Aufwand	0.00	0.00	0.00
Gewinn (Verlust) vor Steuern	(31'191.10)	(18'603.20)	(7'250.00)
Steuern	(249.65)	(310.05)	(250.00)
JAHRESGEWINN (-VERLUST)	(31'440.75)	(18'913.25)	(7'500.00)
<i>Bemerkungen/Details zur Erfolgsrechnung und Budget:</i>			
2) Unterhalt und Reparaturen:			
Gebäude Unterhalt und Reparaturen	76'903.30	11'404.65	28'000.00
Strassenunterhalt	650.00	650.00	650.00
Strom, Wasser	0.00	0.00	100.00
Spesen Helfer	0.00	0.00	750.00
Gebäudeversicherung	4'091.55	4'509.70	4'100.00
übriger Versicherungsaufwand, Diverses	757.05	607.05	700.00
Total	82'401.90	17'171.40	34'300.00
3) Allgemeine Verwaltung:			
Porto, Telefon	482.05	474.65	500.00
Drucksachen, Kopien	1'235.70	1'156.70	750.00
Inserate, Werbung	196.00	159.00	500.00
Generalversammlung	0.00	0.00	2'500.00
Diverses	133.25	444.95	500.00
Total	2'046.00	2'235.30	4'750.00